

Til:
Repræsentantskabsmedlemmerne
Samt suppleanter og ansatte.

4. juni 2019

Repræsentantskabsmøde afholdt onsdag den 22. maj 2019 kl. 17.00 i Portalen.

Referat:

1 – Velkomst og præsentation:

Boligselskabets formand Uffe Petersen bød velkommen til 96 deltagere heraf 72 stemmeberettigede.

2 – Dirigent, stemmetællere og referent:

Kim Kjellmann blev valgt som dirigent, Brian Hemmingsen og Joan Wenzel blev valgt som stemmetællere og Jens Rasmussen blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt i henhold til vedtægterne.

3 – Beretning:

Bestyrelsens beretning for 2018, som var udsendt sammen med erindringsskrivelsen, blev suppleret mundtligt på mødet af Uffe Petersen, der indledte med, at det havde været et meget travlt år specielt i administrationen med alle de praktiske opgaver i forbindelse med fusionen mellem Greve Boligselskab og Boligselskabet af 1961 i Greve (BS61).

Uffe Petersen orienterede desuden om udviklingen af ventelisten, som fortsat vokser, hvor der i alt står 8.790 opskrevet til en bolig, og når der kun genudlejes mellem 300 og 350 om året, betyder det, at ventetiden på en bolig er meget lang. Greve Boligselskab undersøger fortsat mulighederne for opførelse af nye almene familieboliger, men det ser lidt sort ud,

da flertallet i det nuværende byråd ikke er interesseret i flere almene familieboliger. Det lykkedes, at vinde udbuddet af 40 nye ældreboliger ved Strandcentret i Hundige, som forventes klar til indflytning i starten af 2022. Uffe Petersen var lidt bekymret for prisniveauet i forbindelse med udbuddet af de 40 nye ældreboliger, da priserne i øjeblikket er meget høje, og vi er underlagt nogle rammebeløb, som skal overholdes.

Uffe Petersen kom desuden ind på fokusområderne i de senere år, hvor det især har været energibesparelser og effektiviseringer, som har været i fokus.

Dirigenten satte derefter beretningen til afstemning, og den blev enstemmigt godkendt.

4 – Regnskab og budget:

Greve Boligselskabs regnskab 2018 blev gennemgået og godkendt med bruttoadministrationsudgifter på kr. 11.649.787, og samlede udgifter på kr. 63.992.232 heri et overskud på kr. 1.051.067, som overføres til arbejdskapitalen.

Tilskud til afdelinger er ydet med kr. 3.872.919 heraf kr. 3.556.671 direkte fra dispositionsfonden.

Egenkapitalen er steget fra 85,28 mio. til 95,27 mio. kr.

Budgettet for 2020 blev gennemgået og godkendt med bruttoadministrationsomkostninger på 12,013 mio. kr. og samlede udgifter på 76,586 mio. kr.

Administrationsbidraget blev godkendt med kr. 2.650 pr. lejemålsenhed pr. år fra

1. januar 2020, samt kr. 150 pr. fordelingsregnskab. Desuden indbetaler tidligere BS61 afdelinger kr. 163 pr. bolig i henhold til fusionsaftalen.

5 – Forslag:

Ingen forslag modtaget.

6a - Valg af formand

Uffe Petersen er på valg og modtager genvalg.
Uffe Petersen blev genvalgt uden modkandidater.

6b. - Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Fra tidligere GB er Svend Aage Larsen og Torben Schou Olsen på valg til bestyrelsen og begge modtager genvalg.
Begge blev genvalgt uden modkandidater.

Valg af suppleanter.

Fra tidligere GB er Torben Sandgreen og René Kloe på valg som suppleanter og begge modtager genvalg.

Torben Sandgreen og René Kloe blev valgt som hhv. første og anden suppleant uden modkandidater.

Fra tidligere BS61 er John-Erik Østergaard på valg og modtager genvalg.

John-Erik Østergaard blev genvalgt uden modkandidater.

Fra tidligere BS61 er Gertrud Petersson på valg som suppleant og modtager genvalg.

Gertrud Petersson blev genvalgt som suppleant uden modkandidater.

Den samlede bestyrelse er herefter:

Uffe Petersen, afd. 3, Tjørnelyparken (formand)
Kim Kjermann, afd. 7, Elkærparken
Bente Puggaard, afd. 22, Bøgehegnet
Svend Aage Larsen, afd. 11, Tjur- og Tejstgården
Torben Olsen, afd. 12, Søjlegården
Preben Husted, afd. 31, Gersagerparken (tidl. BS61)
John-Erik Østergaard, afd. 33, Hedelyparken (tidl. BS61)

1. suppleant Torben Sandgreen, afd. 9, Eghøj
2. suppleant René Kloe, afd. 4, Gersagerparken

Suppleant for BS61-medlemmer Gertrud Petersson, afd. 32, Grønlykkeparken.

6c – Valg af revisor

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab blev genvalgt som revisor.

6d - Valg af BL-delegerede Valgt blev:

Mark Andersen, afd. 20, Byagerparken
Alice Storgaard, afd. 17, Hegnsgården
Erling Rasmussen, afd. 51, Møllehøj
Annette Monrad, afd. 5, Enghusene
Connie Ranum, afd. 26, Hedevangen

De øvrige BL-delegerede i henhold til vedtægterne:

Uffe Petersen, afd. 3, Tjørnelyparken
Svend Aage Larsen, afd. 11, Tjur og Tejstgården
Bente Puggaard, afd. 22, Bøgehegnet
Kim Kjermann, afd. 7, Elkærparken
Torben Olsen, afd. 12, Søjlegården
Preben Husted, afd. 31, Gersagerparken

John-Erik Østergaard, afd. 33, Hedelyparken
René Kloe, afd. 4, Gersagerparken
Torben Sandgreen, afd. 9, Eghøj
Gertrud Petersson, afd. 32, Grønlykkeparken
Jens Rasmussen, Greve Boligselskab

7 – Eventuelt:

Der blev stillet spørgsmål om, hvorfor vi indbetaler til Landsbyggefonden?

Jens Rasmussen oplyste, når de oprindelige lån til finansiering af en boligafdeling er tilbagebetalt, er afdelingen forpligtiget til at indbetale et beløb svarende til ydelsen på lånet med 2/3 til Landsbyggefonden og 1/3 til selskabets dispositionsfond. Det er muligt, at ansøge Landsbyggefonden om tilskud til diverse projekter, hvis projekterne opfylder nogle bestemte krav.

Dirigenten afsluttede med en tak for et godt møde. Uffe Petersen sluttede mødet af med en stor tak for repræsentantskabets store opbakning til boligselskabets aktiviteter, og en tak til alle afdelingsbestyrelsesmedlemmerne for deres indsats i det forløbne år og glædede sig til det fortsatte samarbejde i Greve Boligselskab.



Uffe Petersen



Kim Kjellmann